

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 650

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație funcțională din zonă TEa - culturi agricole și rețele tehnico - edilitare în zonă ID - industrie și depozitare”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. 611/04.11.2024 al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu, privind Planul Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație funcțională din zonă TEa - culturi agricole și rețele tehnico - edilitare în zonă ID - industrie și depozitare”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 308102 din data de 04.11.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1578/04.11.2024;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, din data de 20.12.2024;

Văzând documentația: Plan Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație funcțională din zonă TEa - culturi agricole și rețele tehnico - edilitare în zonă ID - industrie și depozitare”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., întocmită de către S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – arh. Mirela Elena Crăciun, atestat R.U.R.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 006 din data de 12.08.2024, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 003 din data de 12.08.2024;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Schimbare destinație funcțională din zonă TEa - culturi agricole și rețele tehnico - edilitare în zonă ID - industrie și depozitare”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 23 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**