


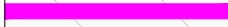
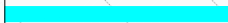


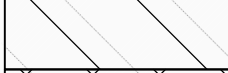





LEGENDA :	
	Limita zona studiata, S = 40353mp
	Limita teren care au generat studiul: nr. cadastral 149185, S = 16500mp
	Acces carosabil si pietonal
	Regim de aliniere constructii existente
	Regim de aliniere propus
	Edificabil maxim
	Limita zona de siguranta CF industrială a Petrotel Lukoil: 20m din ax linie cf
	Limita zona de protectie CF industrială a Petrotel Lukoil: 100m din ax linie cf
	Interdictie definitiva de construire
	CCf - zona cai ferate si constructii aferente
	CCr - cai de comunicatii rutiere

P.U.Z.

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEa -
CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN
ZONA ID - INDUSTRIE SI DEPOZITARE


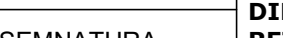
REGLEMENTARI EDILITARE, scara 1:500

U.04

ID - zona industrie si depozitare	P.O.T. 50% C.U.T. 1.5
Sp - zona spatii verzi de protectie	P.O.T. 10% C.U.T. 0.1
Ccr - cai de comunicatii rutiere	
Ccf - zona cai ferate si constructii aferente	
TEa - zona culturi agricole si retele tehnico-edilitare	UTR E-16 P.O.T. 40% C.U.T. 1.5
Cx - zona complexa multifunctionala	P.O.T. 50% C.U.T. 1.5

PROIECTANT GENERAL ARBY CUI RO 18618528, 129/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproject.ro		
PROIECTANT DE SPECIALITATE STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. cu sediul in Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 telefon: 0741 221 238		
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu	
DESENAT	arh. Cosmin Duna	

BENEFICIAR: S.C. TITAN LOGISTIC PARK S.R.L. cu sediul in Jud. Prahova, sat Bucov, com. Bucov, str. Eugen Lovinescu, nr.33	PROIECT 3/2023
TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID - INDUSTRIE SI DEPOZITARE	DATA 09.2022
Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Titan, nr. cad 149185	SCARA 1:500
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	FAZA PUZ
	PLANSA U.04

	CUI RO 18618528, J29/940/2006 tel: 027754333; email: office@arbyproject.ro		BENEFICIAR: S.C. TITAN LOGISTIC PARK S.R.L. cu sediul in: Jud. Prahova, sat Bucov, com. Bucov, str. Eugen Lovinescu, nr.33	PROIECT 3/2023
	PROIECTANT DE SPECIALITATE STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. cu sediul in Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 13881, Et. 2, Ap.9 telefon: 0741 221 238		TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA - CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID INDUSTRIE SI DEPOZITARE	DATA 09.2022 SCARA 1:500 FAZA PUZ
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	Amplasament: jud. Prahova, mun.Ploiesti, str.Titan, nr.cad.149185	PLANSA U.04
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun			
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu			
DESENAT	arh. Cosmin Duna			
			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	