

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare: 303607 10.05.2024

APROBAT,
Arh. Șef Veronica RĂDUNĂ

R A P O R T
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA:

P.U.Z. - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, faza de elaborare propuneri.

AMPLASAMENT: str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, mun. Ploiești

BENEFICIAR: TITAN LOGISTIC PARK SRL

PROIECTANT: S.C. ARBY PROIECT SRL –arh. Mirela Elena Crăciun, atestat R.U.R.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică **P.U.Z. - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, faza de elaborare propuneri.**

METODOLOGIA FOLOSITĂ:

PERIOADA CONSULTĂRII :

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada: 04.04.2024 – 18.04.2024.

Prin afișarea în data de 03.04.2024 a documentației pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului) s-a adus la cunoștința publicului / societăților interesate conținutul documentației **P.U.Z. -**

„SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, faza de elaborare propuneri.

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:

- str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, mun. Ploiești
- Piața Eroilor 1A
- ~~www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/PUZ-faza elaborare propuneri).~~

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

SEDIUL D.G.D.U.: certificat de urbanism nr. 330 /04.04.2023, cu termenul de valabilitate de 24 luni, memoriu tehnic, regulament local de urbanism, planșa încadrare în teritoriu, planșa situația existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa echipare tehnico-edilitară, planșa regim juridic, planșa mobilare orientativă, anunț public, precum și următoarele avize și studii:

- Apa Nova - aviz nr. 128/02.05.2023
- Electrica – Acord de amplasament favorabil nr. 3010230426299/24.05.2023
- Distrigaz Sud Rețele - aviz favorabil PUZ nr.29439-318.675.570/28.04.2023
- Petrotel Lukoil– adresa nr. DG-2597/05.12.2023
- Direcția de Sănătate Publică Prahova- notificare nr. 321/09.06.2023
- Agenția pentru Protecția Mediului Prahova – Decizia nr. 6/494//08.02.2024
- Poliția Rutiera Ploiești aviz (PUZ) nr. nr. 210325/04.08.2023
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației aviz (PUZ) nr. SMTU 2064/ 11.08.2023 și nr. SMTU 1110/16.04.2024
- Aviz de Oportunitate (PUZ) nr. 001/22.02.2023
- Aviz C.T.A.T.U pentru Studiu de Oportunitate nr. 001/22.02.2023
- plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I
- studiu geotehnic – verificat pentru cerința Af
- studiu organizarea circulației și reglementare acces
 - taxă Aviz C.T.A.T.U. pentru PUZ în valoare de 539 lei, achitată conform OP nr. 05000210000000000000000074279276/05.10.2023 și nr. 2 /22.03.2024.
 - taxa RUR pentru PUZ în valoare de 1094,68 lei, achitată conform OP nr. 7307/23.04.2024.
- panou de informare în str. Titan nr. 24 C, nr. cadastral 149185

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

Au fost transmise 6 notificări către persoanele fizice aflate în zona de studiu.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANTI : persoanele fizice aflate în zona de studiu.

ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECȚIUNI : nu au fost consultări directe și nu s-au înregistrat obiecțiuni.

REZULTATELE CONSULTĂRII : nu s-au înregistrat petiții.

CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :

- Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației urbanistice în cauză.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Coca Elena PĂTRAȘCU



Întocmit: consilier Cristina Mogoș 07.05.2024/2 exemplare

